

Aika 17.11.2022, klo 17:26 - 17:45

Paikka Sisula, Perkkiönkuja 2

Käsitellyt asiat

§ 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 17 Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

§ 18 Auran kirkon korjauslupa

§ 19 Rakennuslupa kiinteistölle 19-410-1-89

§ 20 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 12.06.2022- 11.11.2022

§ 21 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja
Tommi Pasto

Muut saapuvilla olleet

Pentti Urho, Rakennustarkastaja, sihteeri

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti
Puheenjohtaja

Pentti Urho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.11.2022

24.11.2022

Niina Aarnio

Tommi Pasto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä tarkastuksen jälkeen kunnanvirastossa ja kunnan www-sivuilla.

§ 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 17

Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Tommi Pasto ja Niina Aarnio.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 18

Auran kirkon korjauslupa

AurDno-2022-448

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 AR-2222-02-001 Asemapiirros 750 A3.pdf
- 2 AR-2222-03-001 Pohja 150 A3 1krs.pdf
- 3 AR-2222-03-002 Pohja 100 A3 2krs-1.pdf
- 4 AR-2222-04-001 Leikkaus A-A 100 A3.pdf
- 5 AR-2222-04-002 Leikkaus B-B 100 A3.pdf
- 6 AR-2222-05-001 Tapuli 100 A3-1.pdf
- 7 AR-2222-06-001 Julkisivu etelaan 100 A3.pdf
- 8 AR-2222-06-002 Julkisivu lanteen 100 A3.pdf
- 9 AR-2222-06-003 Julkisivu pohjoiseen 100 A3.pdf
- 10 AR-2222-06-004 Julkisivu itaan 100 A3.pdf

Liedon seurakunta hakee Auran kirkon korjaukselle rakennuslupaa. Auran kirkko on vihitty käyttöön 30. syyskuuta 1804 ja sitä on korjattu laajemmin 1920- ja 1960-luvulla. Korjauksen tavoitteena on parantaa kirkkorakennuksen esteettömyyttä, toiminnallisuutta, energiatehokkuutta sekä paloturvallisuutta. Korjauksen lisäksi tehdään yleisiä huoltokorjauksia myös mm. kappelissa. Työt sisältävät uusia liikuntaesteisten luiskia, ulko- ja väliovien korjausta, ikkunoiden korjausta, sähköjärjestelmien uusintaa, valaistus- ja lämmitysjärjestelmien uusimista sekä yläpohjaan lämmöneristettä.

Korjauksen pääsuunnittelija on arkkitehti Taneli Karjalainen LPR-arkkitehdeiltä. LVIA-suunnittelun on tehnyt Insinööritoimisto Sarkki ja sähkösuunnittelun Insinööritoimisto Leo Maaskola. Korjauksesta on antanut lausunnon Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos ja Museovirasto.

Pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Liedon seurakunnalle rakennusluvan Auran kirkon korjaukselle seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV- ja IV-työnjohtaja.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Pelastuslaitoksen ja Museoviraston lausuntojen edellyttämät asioiden

täydennykset tulee huomioida rakentamisessa. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirja tarkastettiin 24.11.2022. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.12.2022. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.12.2022.

Rakennustyö on aloitettava 10.12.2025 mennessä ja saatettava loppuun 10.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 19

Rakennuslupa kiinteistölle 19-410-1-89

AurDno-2022-449

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite1 - pohja.pdf

2 Liite2 - julkisivut.pdf

3 Liite3 - asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistaja hakee jälkikäteen rakennuslupaa kiinteistölle 19-410-1-89 tehtyjen korjaustöiden osalta.

Rakennuslupan tarve määrittyy kiinteistölle Maankäyttö- ja rakennuslain 125§ mukaisesti: Rakennuslupa: Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Koska kyseessä on tulipalon kärsinyt rakennus, sovelletaan edellä mainittua 125 pykälää.

Esityslistan liitteenä on suoritettujen töiden korjaustyöselostuksia ja mittaustuloksia.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennuslupan kiinteistölle 19-410-1-89 seuraavin ehdoin: Rakennustyölle tulee hyväksyttää ennen aloituskokousta rakennustyön vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV- ja IV-työnjohtajat.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, LVI-katselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirja tarkastettiin 24.11.2022. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.12.2022. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.12.2022.

Rakennustyö on aloitettava 10.12.2025 mennessä ja saatettava loppuun 10.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 20

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 12.06.2022- 11.11.2022

AurDno-2019-13

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 MYONNETYT_LUVAT_20221108.pdf

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 12.06.2022- 11.11.2022.

Rakennustarkastaja käy kokouksessa läpi em. luvat.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto toteaa saaneensa luvat tiedoksi ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta niistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 21

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Päätös

Ei muita käsiteltäviä asioita.

Hallintovalitus

§18, §19

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 TURKU

Sähköpostiosoite: turun.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

-pätös, johon haetaan muutosta

-miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

-perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakukielto

§16, §17, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.